



Enjeux de la mission

Du fait de sa situation géographique stratégique privilégiée aux portes de Paris, le territoire de la Ville de Bagnolet subi une importante pression immobilière depuis plusieurs années.

Ainsi, d'ici à 2020, la Ville de Bagnolet devrait accueillir environ 3 000 logements supplémentaires. Face à cette situation, la Ville de Bagnolet souhaite être assistée dans la coordination des chantiers de construction et d'aménagement en cours et à engager sur le territoire de la commune.

Il s'agit pour Perspectives Urbaines et Sociales d'assister la Ville dans la définition de la stratégie, le pilotage des projets, la coordination des actions opérationnelles, l'anticipation des interfaces chantier et le suivi de l'ensemble des questions techniques et juridiques relatives aux travaux d'aménagement ou de construction.

Contenu de la mission

- ▶ Collecte des données (plan d'installation de chantiers, contacts opérationnels sur chaque chantier, données techniques éléments de calendrier) ;
- ▶ Initialisation et construction de cartographies de synthèse des chantiers et de leurs interfaces avec le domaine public ;
- ▶ Initialisation et construction de fiches opérations et d'un planning détaillant l'état d'avancement des chantiers et les chemins critiques d'avancement ;
- ▶ Conseil auprès des services de la Ville de Bagnolet. Analyse des chantiers et proposition de solutions d'organisation ;
- ▶ Concertation avec l'ensemble des maîtres d'ouvrage et entreprises de travaux en phase de préparation de préparation de chantier (préconisations des PIC et demandes d'autorisation administratives et techniques) ;
- ▶ Mise en place d'un document de synthèse général répertoriant les différentes procédures auxquelles les porteurs de projets devront s'astreindre pour réaliser les demandes d'autorisation en lien avec le domaine public.

Type de mission: Coordination interchantier

Maître d'ouvrage: Ville de Bagnolet

Coût du projet :

directeur de mission : Jean-Christophe Vigné

Année: 2017 - 2020

Equipe: Perspectives Urbaines et Sociales, Cabinet Seban Associés

Programme:

Acteurs: Grand Paris Aménagement, Ville de Vigneux sur Seine, Immobilière 3F, Promoteurs

Consultants mobilisés: Jean-Christophe Vigné, Dorian Geneteau, Arthur Ohou

Montant de la mission: 209 000 € HT

Composantes de la mission:

- Conseil stratégique
- Etudes urbaines
- Animation partenariale
- Planification
- Outils de gestion
- Coordination inter chantiers
- Ingénierie financière
- Gestion urbaine de proximité
- Insertion par l'activité économique
- Cohésion sociale
- Concertation
- Capitalisation

